

AVVISO DI ASTA PER LA CESSIONE DI QUOTA DI PARTECIPAZIONE NELLA SOCIETÀ MINIMONDE SPRL

PREMESSA

PARMAINFANZIA s.p.a., in data 19/1/2017, ha deliberato la dismissione della quota di partecipazione del 15% (pari a nominali € 4.500,00) detenuta nella società di diritto belga MiniMonde SPRL (delibera in verbale CdA del 19/1/2017).

La partecipazione da dismettere è di seguito descritta:

- DENOMINAZIONE SOCIETÀ	MiniMonde SPRL
- P. IVA (Codice REID)	0822408659
- QUOTA	15%
- QUOTATA IN BORSA	NO
- VALORE NOMINALE ALLA DATA DEL 31/12/2016	€ 4.500,00
- PREZZO A BASE D'ASTA	€ 4.500,00

1. ENTE CEDENTE

PARMAINFANZIA s.p.a., con sede in Parma, Strada Budellungo 45/a

Riferimenti: ANGHINOLFI GIANCARLO – AMM.RE DELEGATO DI PARMAINFANZIA SPA

Tel.0521 600611 FAX 0521 606260

Indirizzo e-mail: PARMAINFANZIAMINIMONDE@LEGALMAIL.IT

Indirizzo posta elettronica certificata: PARMAINFANZIAMINIMONDE@LEGALMAIL.IT

Il presente avviso sarà consultabile anche sul sito istituzionale della società, al seguente indirizzo web: WWW.PARMAINFANZIA.IT nonchè sul sito del Comune di Parma, al seguente indirizzo web: www.comune.parma.it

2. OGGETTO DELLA PROCEDURA

Oggetto della presente procedura è la cessione di quote sociali della società di capitali sopra indicata, nel rispetto della clausola di gradimento prevista dallo Statuto (art. 10).

Il prezzo a base d'asta, indicato in premessa, è stato individuato a seguito di perizia di stima allegata al presente bando ed effettuata dal dott. Stefano Mulazzi.

L'Ente Cedente si riserva in ogni caso la facoltà di non addivenire alla vendita per ragioni che dovessero sopravvenire, senza che i concorrenti possano rivendicare alcun diritto o pretendere il risarcimento dei danni.

3. REQUISITI DEI CONCORRENTI

Sono ammessi a partecipare i soggetti che siano in possesso dei requisiti per l'ammissione a socio come previsto nello statuto della società, allegato al presente bando.

4. CONDIZIONI GENERALI

Per prendere parte alla gara gli interessati dovranno presentare, a pena di esclusione e tassativamente entro il termine sotto indicato e secondo le condizioni di seguito riportate, un plico unico contenente due buste:

- **BUSTA A – Documentazione**

Contenuto della busta: domanda di partecipazione corredata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;

- **BUSTA B - Offerta economica, redatta in bollo.**

Il plico unico contenente le due buste e la busta contenente l'offerta (Busta B) devono essere debitamente sigillati (ad esempio con cera lacca o nastro adesivo non removibile e controfirmato su tutti i lembi di chiusura) in modo da garantire la non conoscibilità del contenuto e la non manomettibilità fino allo svolgimento delle operazioni di gara, pena l'esclusione dalla procedura.

Il plico deve pervenire al seguente indirizzo:

PARMAINFANZIA SPA – SEDE AMMINISTRATIVA – VIA COLORNO 63 43122 PARMA a mezzo raccomandata A/R del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o mediante consegna a mano negli orari di apertura (da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00, festivi esclusi).

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. **Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza**, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo.

Il termine ultimo per la presentazione delle offerte, pena la irricevibilità delle stesse è il seguente: 23/08/2017, ore 12.00.

Il plico deve recare all'esterno oltre all'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, l'oggetto della gara.

La busta "A-Documentazione" dovrà contenere, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

1) **Domanda di partecipazione** alla gara, in lingua italiana, datata e sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta economica;

2) **Dichiarazione sostitutiva in carta semplice**, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 20/12/2000, N. 445, avente – a pena di esclusione – il seguente contenuto:

a) Indicazione del soggetto che dovrà acquistare le quote, nonché dei dati e della qualifica di chi sottoscrive l'offerta e dichiarazione.

In particolare:

- Per le persone fisiche e i titolari di impresa individuale: indicazione di nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale del sottoscrittore;

- Per le società o altri enti iscritti nel registro delle imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita I.V.A. dati anagrafici di tutti i soci per le società in nome collettivo e dei soci accomandatari per le società in accomandita semplice, generalità del sottoscrittore rappresentante legale e degli altri eventuali legali rappresentanti per gli altri tipi di società, indicazione del numero, luogo e data di iscrizione al registro delle imprese;

- Per gli enti pubblici e per le PP.AA. di cui all'art. 1, comma 2, del D. Lgs 165/2001 e s.m.i.: indicazione della denominazione, sede legale, codice fiscale e partita I.V.A., generalità del sottoscrittore rappresentante legale e/o negoziale che opera in nome e per conto dell'Ente ed indicazione dei riferimenti della relativa deliberazione o determinazione a contrattare;

- Per le società semplici, associazioni, soggetti non iscritti nel Registro delle imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, dati fiscali, generalità del sottoscrittore rappresentante e degli altri eventuali legali rappresentanti;

- In caso di offerta in nome e per conto di terzi: indicazione dei dati relativi al sottoscrittore, dei dati relativi al soggetto sul quale ricadranno gli effetti dell'aggiudicazione nonché gli estremi dell'atto notarile di riferimento della procura speciale, da allegare a pena di esclusione, per partecipare alla gara;

- Specificazione se si tratta di offerta per persona da nominare;

b) Attestazione che il sottoscrittore si trova nel pieno e libero godimento dei diritti civili e politici;

c) Attestazione, resa dal soggetto interessato se persona fisica o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica, nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società, che non è presente alcuna delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;

d) Attestazione, per le persone giuridiche, che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. C), del D. Lgs. 231/2001 e s.m.i. o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

e) Attestazione resa dal soggetto interessato, se persona fisica, o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società, di non essere interdetto, inabilitato, fallito e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati.

f) Attestazione, per le imprese individuali o le società iscritte nel Registro delle imprese, che l'impresa individuale o societaria è iscritta nel Registro delle imprese e non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.

3) Dichiarazione, a pena di esclusione:

a) Di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel Bando di gara;

b) Di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara secondo le modalità di pagamento contenute nel punto j) del bando stesso;

4) Fotocopia del documento di identità del/i sottoscrittore/i;

5) Per chi agisce per procura speciale: originale o copia conforme all'originale della relativa procura notarile;

6) Ricevuta del versamento di una cauzione, a pena di esclusione, prestata mediante bonifico o deposito in favore di PARMANFANZIA s.p.a., a garanzia delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dell'aggiudicazione (ivi compresi la stipula del Contratto di Cessione e il pagamento del prezzo per la cessione), secondo le modalità e nei termini di cui al successivo punto 6. La predetta cauzione dovrà essere di importo pari al 10% del prezzo a base d'asta.

Sono ammesse offerte:

- per procura speciale, da presentare, a pena di esclusione, in originale o copia autentica, purché sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata; non sono validi i mandati di procura generale né le semplici deleghe;
- per persona da nominare, secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. 827/1924, di seguito riportate:
 - l'offerente, purché egli stesso abbia i requisiti necessari per essere agli incanti e il deposito a cauzione sia a lui intestato, può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione provvisoria, ovvero entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione stessa, presentando contestualmente identica garanzia, con gli stessi requisiti di cui al punto G., validamente prestata nell'interesse della persona da nominare, che andrà a sostituire a tutti gli effetti l'analogo cauzione presentata dall'offerente. Qualora l'offerente non renda la prevista dichiarazione nel termine utile – ovvero la persona dichiarata non accetti al momento dell'aggiudicazione, se presente alla stessa, o entro i tre giorni successivi, ovvero non abbia i requisiti necessari per concorrere all'asta o in generale per assumere obbligazioni o per stipulare contratti – l'offerente stesso sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

La **Busta “B-Offerta”** dovrà contenere:

1) L'offerta economica, dovrà essere redatta in bollo (€ 16,00) in lingua italiana, sottoscritta dal medee dovrà specificare, a pena di esclusione:

- a) L'indicazione, oltre che in cifre anche in lettere, del prezzo offerto per l'acquisto della partecipazione. Non sono ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta in lettere;

L'offerta economica sarà ferma ed irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dal presente bando di gara.

5. SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. N. 827/1924 e s.m.i., da effettuarsi col metodo delle “offerte segrete”, da porre a confronto con il prezzo a base d'asta. L'aggiudicazione, avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta. Non sono ammesse offerte a ribasso.

L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica, che si terrà presso la sede legale di PARMANFANZIA SPA, in Parma, Via Budellungo 45/a in data 05/09/2017 (ore 15.00).

Possono presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti delle società o degli enti partecipanti o, in alternativa, le persone munite di specifica delega conferita dai rispettivi rappresentanti legali ovvero le persone fisiche che abbiano fatto richiesta di partecipare alla gara.

Ogni spostamento della data di svolgimento della seduta pubblica sarà comunicata unicamente a mezzo di pubblicazione sul sito www.parmainfanzia.it.

È onere dei concorrenti verificare il sito internet medesimo.

Il Seggio di gara, constatata la conformità formale dei plichi rispetto a quanto stabilito dal bando, nonché l'integrità degli stessi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Il Seggio procederà, quindi, alla lettura delle offerte economiche, tra quelle valide pervenute, indicando, poi, tra le valide pervenute, quelle con prezzo più alto rispetto alla base d'asta. Quindi procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che, in possesso dei requisiti, abbia offerto il maggior prezzo rispetto a quello a base d'asta.

La gara sarà aggiudicata anche in caso di una sola offerta utile e valida, purché superiore o uguale al prezzo a base d'asta.

Le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara.

Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, che risultasse essere anche l'offerta più alta, il Seggio inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, una ulteriore offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà allo stesso modo, fino ad ottenere il prezzo più elevato.

L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre per PARMANFANZIA s.p.a. gli obblighi sono subordinati all'espletamento della procedura prevista per la verifica dei requisiti necessari alla stipula contrattuale, cui seguirà il provvedimento di aggiudicazione definitiva.

PARMANFANZIA s.p.a. si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare, in qualunque momento, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa nei suoi confronti.

Per quanto non previsto si renderanno applicabili le disposizioni di cui agli art. 76 e ss. Del R.D. 827/1924 e s.m.i..

6. GARANZIE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

I concorrenti sono obbligati a costituire una cauzione ai sensi dell'art. 54 del R.D. 827/1924, pari al 10% del prezzo a base d'asta.

Detta cauzione, a garanzia delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dall'aggiudicazione, ivi compresi la stipula del Contratto di Cessione e il pagamento del prezzo per la cessione, dovrà essere versata tramite A/C intestato a PARMANFANZIA SPA allegato alla busta "A-Documentazione" oppure mediante bonifico bancario sul conto intestato a PARMANFANZIA SPA presso UNICREDIT – filiale di Parma codice IBAN: IT72R0200812730000101536609.

La mancata costituzione del deposito cauzionale determina l'esclusione.

7. CLAUSOLA DI GRADIMENTO A FAVORE DEI SOCI

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, PARMANFANZIA s.p.a. provvederà a notificare, nelle forme statutariamente previste dalla società MiniMonde SPRL i dati dell'aggiudicatario per l'esercizio della clausola di gradimento prevista all'art. 10 dello statuto societario.,

In relazione a tale clausola di gradimento l'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti di PARMANFANZIA s.p.a. alcun diritto o titolo all'aggiudicazione definitiva e/o alla stipulazione del contratto di cessione, nel caso in cui gli altri soci della Società abbiano motivatamente negato il gradimento. Qualora gli aventi diritto neghino motivatamente il gradimento, l'aggiudicatario provvisorio avrà diritto alla restituzione del deposito cauzionale e non potrà avanzare alcuna altra pretesa.

8. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI CESSIONE

Nel caso in cui gli aventi diritto non comunichino di negare il gradimento, si procederà all'aggiudicazione definitiva.

PARMAINFANZIA s.p.a. comunicherà a mezzo PEC l'esito all'aggiudicatario provvisorio. L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro 10 (dieci) giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del Notaio o Istituto di Credito o intermediario abilitato, presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, che comunque dovrà avvenire entro il termine di 40 (quaranta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e l'incameramento della cauzione, salvo azione di maggior danno da far valere in sede competente.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni, etc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso, giusto art. 62 del R.D. 827/1924 e s.m.i..

9. PREZZO D'ACQUISTO

Il contraente deve provvedere al versamento dell'intero prezzo di vendita tramite bonifico bancario sul conto intestato a PARMAINFANZIA SPA presso UNICREDIT – filiale di Parma codice IBAN: IT72R0200812730000101536609 entro la data della stipulazione del contratto, al netto della cauzione già incamerata, pena la perdita della cauzione stessa e la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, fatti salvi i maggiori danni. Copia della ricevuta di versamento e del deposito cauzionale dovranno esser esibite al Notaio o all'intermediario abilitato che interviene nella transazione, affinché ne sia dato atto nel contratto.

10. ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E NOTIZIE INTEGRATIVE

Ogni informazione e/o documentazione necessaria per la formulazione dell'offerta dovrà essere richiesta esclusivamente via e-mail all'indirizzo:

PARMAINFANZIAMINIMONDE@LEGALMAIL.IT.

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il titolare del trattamento dei dati personali è PARMAINFANZIA s.p.a., che opererà secondo quanto previsto dal D. Lgs. 196/2003; la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare al pubblico incanto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati costituirà motivo di esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.

12. CONTROVERSIE

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario sarà competente l'Autorità Giudiziaria del Foro di Parma.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, sarà fatto riferimento al R.D. 23/05/1924, N. 827 e s.m.i., nonché a tutte le altre norme in materia.

13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., responsabile del procedimento è ANGHINOLFI GIANCARLO.

ALLEGATI: a) Statuto della società MiniMonde SPRL; b) Perizia di stima.

Parma, 04/08/2017